

فصل اول: مطالعات جغرافیایی، اقلیمی و اجتماعی شهر دزفول

۱	۱-۱- جغرافیای دزفول
۱	۱-۱-۱. مساحت و موقعیت جغرافیایی
۲	۱-۱-۲. پستی و بلندی‌ها
۳	۱-۱-۳. منابع آب (آب‌های سطحی و رودخانه‌های مهم دزفول)
۳	۱-۱-۴. زمین‌شناسی
۳	۱-۱-۵. خاک‌شناسی
۵	۱-۱-۶. زلزله‌خیزی
۵	۱-۱-۷. پوشش گیاهی
۶	۱-۲- اقلیم
۶	۱-۲-۱. درجه حرارت، میزان بارندگی و درصد رطوبت
۷	۱-۲-۲. جریان‌های هوا در خوزستان و دزفول
۸	۱-۳- خصوصیات اجتماعی و جمعیت‌شناسی
۸	۱-۳-۱. رشد و توزیع جمعیت
۸	۱-۳-۲. زبان
۸	۱-۳-۳. سواد

فصل دوم: مطالعات تاریخی شهر دزفول

۹	۱-۲- عقاید مختلف در مورد وجود و پیدایش دزفول
۱۱	۲-۲- وجه تسمیه
۱۲	۳-۲- سابقه‌ی تاریخی شهر دزفول

۱۲	۴-۲ - وقایع دوره‌های مهم تاریخی و تأثیر آن بر شهر دزفول
۱۲	۴-۲-۱. عصر ساسانی (پیدایش و نصیح شهر)
۱۳	۴-۲-۲. عصر بعد از استیلای عرب بر ایران (ارگان‌های جدید شهری)
۱۴	۴-۲-۳. عصر سلجوقیان (تکامل و نقطه‌ی اوج توسعه‌ی شهری)
۱۴	۴-۲-۴. عصر صفویه (توسعه‌ی تجهیزات شهری و نوآوری‌های معماری)
۱۶	۴-۲-۵. پس از صفویه
۱۸	۲-۵-۵ سازمان فضایی بافت کهن در قدیم
۱۸	۲-۵-۱. بناها و محلات مسکونی
۲۱	۲-۵-۲. فضاهای مذهبی
۲۱	۲-۵-۳. بازار
۲۴	۲-۵-۴. شبکه معابر
۲۶	۲-۶-۶ شهر دزفول در دوران جنگ تحمیلی

فصل سوم: معرفی محله سرمیدان

۲۷	۳-۱-۱ روش‌های مورد استفاده جهت جمع‌آوری اطلاعات
۲۸	۳-۲-۲ پیشینه تاریخی محله سرمیدان
۳۱	۳-۳-۳ نام سرمیدان
۳۳	۳-۴-۴ جانمایی موقعیت مکانی محله در دوره‌های مختلف در شهر
۳۶	۳-۵-۵ اماکن و بناهای مهم در محله سرمیدان و همسایگی آن
۳۶	۳-۵-۱. بقعه امامزاده سید محمد سبزقبا
۳۷	۳-۵-۲. سرمیدان و راسته تجاری
۳۷	۳-۵-۳. مسجد لب خندق
۳۸	۳-۵-۴. مسجد ساکیان
۴۰	۳-۶-۶ حوادث و رویدادهای مهم در محله سرمیدان
۴۰	۳-۶-۱. مراسم عزاداری ماه محرم

فصل چهارم: مطالعه وضع موجود محله سرمیدان

۴۶	۴-۱-۱ بررسی تغییرات صورت گرفته در محله سرمیدان
----	--

۴۶	۲-۴- مطالعات میدانی محله سرمیدان
۴۶	۳-۴-۱. تعیین محدوده محله
۴۶	۳-۴-۲. وضعیت کاربری ها
۴۷	۳-۴-۳. ارزشگذاری بناهای موجود در محله
۴۹	۳-۴-۴. تعداد طبقات ابنیه
۴۹	۳-۴-۵. وضعیت مالکیت ابنیه
۴۹	۳-۴-۶. وضعیت بهره برداری از ابنیه
۴۹	۳-۴-۷. کیفیت فیزیکی ابنیه
۵۰	۳-۴-۸. بررسی تأسیسات زیربنایی محله
۵۱	۳-۴-۹. فضای سبز و محوطه سازی محله
۵۱	۳-۴-۱۰. درجه بندی معابر
۵۲	۳-۴-۱۱. سیستم آمد و شد محله
۵۴	۳-۴-۱۲. سیمای عمومی گذرها در محله
۵۶	۳-۴-۱۳. دسترسی ها به محله
۶۸	۳-۴-۱۴. ارائه پرسشنامه محلی و نتایج حاصل از بررسی آن
۷۱	۳-۴- مطالعات جمعیتی - اقتصادی - اجتماعی محله
۷۲	۴-۴- بررسی نمادها و نشانه های شهری واقع در محله سرمیدان و همسایگی آن
۷۵	۴-۵- ویژگی های اقلیمی موجود در محله سرمیدان
۷۵	۴-۶- پتانسیل های موجود در محله سرمیدان و همسایگی آن
۷۶	۴-۷- سرمیدان و راسته تجاری محله
۷۶	۴-۷-۱. کارکرد مراکز محله در بافت تاریخی شهر دزفول
۷۷	۴-۷-۲. موقعیت سرمیدان نسبت به بازار قدیم شهر دزفول
۷۹	۴-۷-۳. کارکرد سرمیدان در گذشته
۸۰	۴-۷-۴. معرفی وضعیت فعلی سرمیدان و راسته تجاری محله
۸۳	۴-۷-۵. معرفی کاربری های سرمیدان و راسته تجاری در وضع موجود
۹۰	۴-۸- بقعه امامزاده سبز قبا و چگونگی توسعه آن
۹۰	۴-۸-۱. طرح توسعه بقعه امامزاده سبز قبا

- ۹۳ ۴-۸-۲. تاثیرات کالبدی- اجتماعی - اقتصادی توسعه بقیه سبز قبا بر محله سرمیدان
- ۹۴ ۴-۹-۹. محاسبه سرانه و تراکم در محله و تعیین کاربری ها و سرانه های مورد نیاز محله
- ۹۴ ۴-۹-۱. بررسی سرانه های موجود و مورد نیاز
- ۹۶ ۴-۹-۲. تحلیل وضعیت تراکم در محله
- ۹۷ ۴-۱۰-۱. ارائه جدول نقاط قوت و ضعف، فرصت ها و تهدید ها (SWOT)

فصل پنجم: آسیب شناسی کالبدی و اجتماعی

- ۱۰۰ ۵-۱-۱. آسیب های شهری
- ۱۰۰ ۵-۱-۱.۱. آسیب های کالبدی
- ۱۰۲ ۵-۱-۲. آسیب های اجتماعی
- ۱۰۳ ۵-۲-۱. علل و عوامل آسیب ها
- ۱۰۳ ۵-۲-۱. عوامل محیط طبیعی
- ۱۰۴ ۵-۲-۲. عوامل اقتصادی
- ۱۰۴ ۵-۲-۳. عامل فعالیت های انسانی
- ۱۰۸ ۵-۲-۴. عوامل آسیب های زیست محیطی و تجهیزات شهری
- ۱۱۰ ۵-۲-۵. فقدان های موجود در طرح های بالادست

فصل ششم: معرفی طرح های بالادست

- ۱۱۱ ۶-۱-۱. طرح جامع مرمت و تفضیلی دزفول
- ۱۱۱ ۶-۱-۱. سیاستهای کوتاه مدت در طرح جامع
- ۱۱۴ ۶-۲-۱. طرح بهسازی و نوسازی بافت کهن دزفول
- ۱۱۶ ۶-۳-۱. نقد طرح جامع مرمت و تفضیلی دزفول
- ۱۱۷ ۶-۳-۱. ویژگی های طرح جامع مرمت و تفضیلی دزفول
- ۱۱۷ ۶-۴-۱. نقد طرح بهسازی و نوسازی بافت کهن دزفول
- ۱۱۸ ۶-۵-۱. سیاست ها و اهداف طرح های بالادست در محدوده محله سرمیدان
- ۱۱۸ ۶-۵-۱. کاربری های پیشنهادی
- ۱۲۰ ۶-۵-۲. شبکه ارتباطی

فصل هفتم: بررسی تجارب مرمت شهری

- ۱۲۱ ۷-۱-۱. بررسی تجارب مرمت شهری در کشورهای در حال توسعه

- ۱۲۱ ۱-۱-۷. احیاء و توانبخشی محدوده تاریخی شهر فاس
- ۱۲۵ ۲-۱-۷. نوزایی محله حفصیه در تونس
- ۱۲۹ ۳-۱-۷. برنامه احیای هسته تاریخی شهر بیت المقدس
- ۱۳۳ ۲-۷. بررسی تجارب مرمت شهری در ایران
- ۱۳۳ ۱-۲-۷. بررسی تطبیقی اقدامات مرمت شهری در محور های فرهنگی و تاریخی اصفهان
- ۱۳۹ ۲-۲-۷. بررسی رویکرد های نوین در مرمت شهری یزد
- ۱۴۳ ۳-۷. جمع بندی و نتیجه گیری از تجربیات مرمت شهری

فصل هشتم: اصول و مبانی نظری در مرمت محله سرمیدان

- ۱۴۴ ۱-۸-تعریف مسئله
- ۱۴۴ ۲-۸-اهمیت، ضرورت و دلایل انتخاب محله سرمیدان
- ۱۴۶ ۳-۸-اهداف
- ۱۴۷ ۴-۸-بررسی و تحلیل
- ۱۴۷ ۱-۴-۸. تحلیل مسائل و مشکلات و اولویت بندی مسائل
- ۱۴۸ ۲-۴-۸. بررسی امکانات
- ۱۴۹ ۳-۴-۸. تحلیل امکانات و محدودیتها
- ۱۴۹ ۵-۸-راهبردها
- ۱۵۰ ۶-۸-تعیین عرصه های سیاست گذاری و ارائه راهکارها
- ۱۵۰ ۱-۶-۸. راهکار های کالبدی - فضایی
- ۱۵۰ ۲-۶-۸. اصلاح دسترسی ها و معابر شهری
- ۱۵۱ ۳-۶-۸. تاسیسات و تجهیزات شهری
- ۱۵۱ ۴-۶-۸. برنامه ها ، قوانین و ضوابط
- ۱۵۲ ۷-۸-روش مداخله - شیوه اقدام
- ۱۵۲ ۸-۸-جمع بندی راهکار ها و پیشنهادات
- ۱۵۴ ۹-۸-شرایط عملیاتی کردن پروژه ها
- ۱۵۴ ۱-۹-۸. اعتبارات و برآورد ریالی پروژه ها

فصل نهم: تصمیمات و راهکارهای پیشنهادی در ارتباط با سرمیدان و راسته تجاری

- ۱۵۷ ۹-۱- تاثیر و تعامل بقعه سبز قبا و محله سرمیدان
- ۱۵۸ ۹-۲- تعریف محور تجاری و مرکز محله سرمیدان در امتداد راسته بازار قدیم
- ۱۵۹ ۹-۳- تعریف محور فرهنگی - تاریخی عاشورا در امتداد گذرهای بافت تاریخی
- ۱۵۹ ۹-۴- ساماندهی کالبدی در مرکز محله و محله سرمیدان
- ۱۶۲ ۹-۵- مرمت در محله سرمیدان
- ۱۶۲ ۹-۵-۱. اقدامات پیشنهادی جهت مرمت
- ۱۶۳ ۹-۶- احیاء
- ۱۶۳ ۹-۶-۱. احیاء کالبدی - کاربردی

فصل دهم: طراحی

- ۱۶۴ ۱۰-۱- طرح ترافیکی پیشنهادی
- ۱۶۶ ۱۰-۲- مکان یابی کاربری های مورد نیاز در محله سرمیدان
- ۱۶۶ ۱۰-۲-۱. معیارهای استاندارد در مکان یابی مراکز خدماتی
- ۱۶۸ ۱۰-۳- طراحی جداره ها
- ۱۶۸ ۱۰-۳-۱. معرفی مصالح به کار رفته در جداره ها و دلایل انتخاب مصالح
- ۱۶۹ ۱۰-۳-۲. طراحی جداره ها
- ۱۷۰ ۱۰-۳-۳. طراحی درب جهت واحدهای تجاری
- ۱۷۰ ۱۰-۳-۴. طراحی ناودان
- ۱۷۰ ۱۰-۴- کفسازی
- ۱۷۰ ۱۰-۴-۱. معرفی مصالح به کار رفته در کف و دلایل انتخاب مصالح
- ۱۷۲ ۱۰-۵. پوشش سقف
- ۱۷۲ ۱۰-۵-۱. معرفی مصالح به کار رفته در سقف
- ۱۷۲ ۱۰-۵-۲. طراحی سقف و دلایل انتخاب آن

فهرست جدول ها

عنوان جدول	صفحه
جدول ۱-۱ وضعیت جوی شهر صفی آباد دزفول برحسب ماه	۶
جدول (۱-۴) سرانه های موجود و استاندارد کاربری ها در سطح محله	۹۴
جدول (۲-۴) مساحت موجود و مورد نیاز کاربری ها در سطح محله	۹۵
جدول (۳-۴) نقاط قوت و ضعف، فرصت و تهدید کالبدی	۹۷
جدول (۴-۴) نقاط قوت و ضعف، فرصت و تهدید اقتصادی	۹۸
جدول (۵-۴) نقاط قوت و ضعف، فرصت و تهدید اجتماعی	۹۹
جدول (۱-۸) تعریف و اولویت بندی پروژه های مطالعاتی و برنامه ریزی، مرمت، احیاء و نوسازی	۱۵۵
جدول (۱-۱۰) کاربری های موردنیاز در محله	۱۶۷

فهرست شکل ها

صفحه	عنوان شکل
۱۴۱	شکل (۱-۷) دیاگرام ساماندهی تدریجی و برخورد پلاک به پلاک
۱۴۲	شکل (۲-۷) دیاگرام ایجاد گذر

فهرست نقشه ها

صفحه	عنوان نقشه
۱	نقشه (۱-۱) موقعیت جغرافیایی شهرستان دزفول در استان خوزستان
۱۵	نقشه (۱-۲) مراحل مختلف پیدایش و گسترش شهر دزفول
۱۷	نقشه (۲-۲) گسترش دزفول در صده اخیر
۲۰	نقشه (۳-۲) مرزبندی محلات در بافت تاریخی شهر دزفول
۲۵	نقشه (۴-۲) راسته ها و مراکز محلات شهر دزفول - از دوران صفویه تا اواخر قاجار
۲۶	نقشه (۵-۲) مناطق مورد اصابت موشک در جنگ تحمیلی در بافت تاریخی شهر دزفول
۲۸	نقشه (۱-۳) محدوده محلات حیدری و نعمتی
۳۰	نقشه (۲-۳) تطبیق نقشه گسترش بافت تاریخی با محدوده کنونی محلات
۳۲	نقشه (۳-۳) محدوده فعلی محله سرمیدان و موقعیت سرمیدان ها بر روی نقشه دزفول در عهد صفوی
۳۹	نقشه (۴-۳) همسایگی ها و عناصر شاخص اطراف محله سرمیدان
۴۲	نقشه (۵-۳) مسیر حرکت دسته های عزاداری در روز تاسوعا
۴۳	نقشه (۶-۳) مسیر حرکت دسته های عزاداری در روز عاشورا
۵۶	نقشه (۱-۴) دسترسی ها به محله سرمیدان
۵۷	نقشه (۲-۴) کاربری اراضی و بناهای موجود در محله
۵۸	نقشه (۳-۴) ارزشگذاری بناهای موجود در محله
۵۹	نقشه (۴-۴) تعداد طبقات ابنیه موجود در محله
۶۰	نقشه (۵-۴) وضعیت مالکیت ابنیه
۶۱	نقشه (۶-۴) وضعیت بهره برداری از ابنیه
۶۲	نقشه (۷-۴) کیفیت فیزیکی ابنیه
۶۳	نقشه (۸-۴) درجه بندی معابر
۶۶	نقشه (۹-۴) شیب بندی معابر
۶۷	نقشه (۱۰-۴) مرکز محله و عناصر مجاور
۷۸	نقشه (۱۱-۴) موقعیت سرمیدان نسبت به بازار قدیم دزفول

۸۴	نقشه (۱۲-۴) ریز کاربری های موجود در سر میدان و راسته تجاری
۸۵	نقشه (۱۳-۴) تعداد طبقات بناهای موجود در سر میدان و راسته تجاری
۸۶	نقشه (۱۴-۴) قدمت ابنیه بناهای موجود در سر میدان و راسته تجاری
۸۷	نقشه (۱۵-۴) مکانها به تفکیک مالکیت
۸۸	نقشه (۱۶-۴) درجه بندی معابر متصل به سر میدان و راسته تجاری
۸۹	نقشه (۱۷-۴) تجهیزات شهری موجود در سر میدان و راسته تجاری
۹۱	نقشه (۱۸-۴) لکه گذاری توسعه فاز یک بقعه سبز قبا
۹۲	نقشه (۱۹-۴) توسعه بقعه سبز قبا فاز اول و دوم
۱۱۹	نقشه (۱-۶) لکه گذاری کاربری های پیشنهادی طرح تفصیلی در محدوده محله سر میدان
۱۲۰	نقشه (۲-۶) شبکه ارتباطی پیشنهادی در طرح تفصیلی
۱۲۶	نقشه (۱-۷) محدوده تاریخی شهر حفصیه
۱۳۴	نقشه (۲-۷) محدوده بافت تاریخی شهر اصفهان
۱۳۴	نقشه (۳-۷) موقعیت هشت محور
۱۳۴	نقشه (۴-۷) محور فرهنگی تاریخی جلفا
۱۳۷	نقشه (۵-۷) محور فرهنگی تاریخی جویبار
۱۳۸	نقشه (۶-۷) محور فرهنگی تاریخی جماله
۱۴۰	نقشه (۷-۷) محدوده بافت قدیم شهر یزد
۱۵۶	نقشه (۱-۸) لکه گذاری کاربری های پیشنهادی
۱۷۴	نقشه (۱-۱۰) معرفی وضع موجود شبکه ارتباطی
۱۷۵	نقشه (۲-۱۰) معرفی وضع موجود شبکه ارتباطی
۱۷۶	نقشه (۳-۱۰) طرح ترافیکی پیشنهادی