

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱	فصل اول : کلیات تحقیق
۲	مقدمه
۲	بیان مسأله تحقیق
۲	اهمیت و ضرورت تحقیق
۳	اهداف تحقیق
۳	پرسش های تحقیق
۳	روش تحقیق
۴	تعریف اصطلاحات مفاهیم
۴	۱-۶-۱ مرمت شهری
۵	۲-۶-۱ فضای شهری
۵	۳-۶-۱ بافت
۵	۴-۶-۱ بافت قدیم
۵	۵-۶-۱ بافت تاریخی
۶	۶-۶-۱ محله
۶	۷-۶-۱ هویت شهری
۶	۸-۶-۱ ساماندهی
۶	۹-۶-۱ بهبود ، سازماندهی و بازآفرینی
۶	۱۰-۶-۱ چگونگی مداخله در بافت
۷	مسائل و مشکلات تحقیق
۸	فصل دوم : مبانی نظری
۹	۱-۲ نوسازی ، بهسازی و ساماندهی
۱۰	۲-۲ اهداف عمده ساماندهی ، نوسازی و بهسازی شهری
۱۱	۲-۳ ضرورت بهسازی و نوسازی شهری از دیدگاه علوم مختلف
۱۳	۱-۳-۲ اهمیت و ضرورت بهسازی از دیدگاه مطالعات منظر شهری
۱۵	۲-۳-۲ اهمیت و ضرورت بهسازی و نوسازی (ساماندهی) از دیدگاه علوم اجتماعی
۱۶	۳-۳-۲ اهمیت و ضرورت بهسازی و نوسازی از دیدگاه علوم اقتصادی
۱۷	۴-۳-۲ اهمیت و ضرورت بهسازی و نوسازی از دیدگاه علوم زیست محیطی
۱۷	۴-۲ عدم بهسازی و نوسازی شهر ها و تاثیر آن بر شهروندان
۱۸	۱-۴-۲ عدالت
۱۸	۲-۴-۲ سازگاری
۱۸	۳-۴-۲ آسایش

۱۸.....	۴-۴-۲ کارآیی
۱۸.....	۵-۴-۲ کیفیت محیطی
۱۹.....	۵-۲ انواع روشهای مداخله مرمت و مرمت شهری
۱۹.....	۱-۵-۲ بهسازی
۲۱.....	۲-۵-۲ نوسازی
۲۲.....	۳-۵-۲ بازسازی
۲۳.....	۶-۲ نظریه پردازی در باب مرمت شهری
۲۳.....	۱-۶-۲ افلاطون
۲۳.....	۲-۶-۲ ارسطو
۲۴.....	۳-۶-۲ فارابی
۲۴.....	۴-۶-۲ کامیلوسیته
۲۶.....	۵-۶-۲ کامیلو بوی تو
۲۷.....	۶-۶-۲ پاتریک گدس
۲۷.....	۷-۶-۲ آلدوراسی
۲۹.....	۸-۶-۲ کنستانتین دوکسیاس
۳۰.....	۷-۲ تئوریهای مرمت و حفاظت بافتهای تاریخی
۳۰.....	۱-۷-۲ موزه ای
۳۱.....	۲-۷-۲ سلولی
۳۲.....	۳-۷-۲ ارگانیکی
۳۳.....	۸-۲ تجارب برنامه ریزی مرمت در شهرها
۳۴.....	۱-۸-۲ شهر بث در انگلستان
۳۵.....	۲-۸-۲ شهر چی چستر در انگلستان
۳۶.....	۳-۸-۲ شهر بولونیا در ایتالیا
۳۷.....	۴-۸-۲ شهر کرمان در ایران
۳۷.....	۵-۸-۲ شهر اردبیل در ایران
۳۸.....	۶-۸-۲ شهر یزد در ایران
۳۹.....	۹-۲ منشورها، قطعنامه ها و مصوبه های جهانی مرمت شهری
۴۰.....	۱-۹-۲ منشور آتن
۴۱.....	۲-۹-۲ قطعنامه آتن
۴۱.....	۳-۹-۲ قطعنامه ونیز
۴۲.....	۴-۹-۲ قطعنامه آمستردام
۴۲.....	۵-۹-۲ معاهده لاهه
۴۲.....	۶-۹-۲ کنگره گایو
۴۳.....	۷-۹-۲ بیانیه ایکوموس
۴۳.....	۸-۹-۲ بیانیه مکزیکوسیتی
۴۳.....	۹-۹-۲ سند نارا

۴۶.....	۱۰-۲ قطعه‌نامه ها و مصوبه های داخلی.....
۴۶.....	۱-۱۰-۲ قطعه‌نامه سمینار مرمت بناها و شهرهای تاریخی.....
۴۶.....	۲-۱۰-۲ قطعه‌نامه سمینار تداوم حیات در بافت قدیم شهرهای ایران.....
۴۷.....	نتیجه گیری.....

۴۸.....	فصل سوم : شناخت چال شتر.....
۴۹.....	۱-۳ تقسیمات سیاسی استان چهار محال و بختیاری.....
۵۰.....	۲-۳ مطالعات تاریخی استان چهار محال و بختیاری.....
۵۱.....	۳-۳ مطالعات جغرافیایی.....
۵۱.....	۱-۳-۳ ژئومورفولوژی و شیب زمین.....
۵۳.....	۲-۳-۳ گسله ها و لرزه خیزی.....
۵۵.....	۴-۳ مطالعات جمعیتی.....
۵۶.....	۵-۳ مطالعات اقلیمی.....
۵۶.....	۱-۵-۳ دمای هوا.....
۵۷.....	۲-۵-۳ تعداد روزهای یخبندان.....
۵۸.....	۳-۵-۳ رطوبت هوا.....
۶۰.....	۴-۵-۳ جریان وزش بادهای.....
۶۱.....	۵-۵-۳ تابش آفتاب.....
۶۲.....	۶-۳ پوشش گیاهی.....
۶۳.....	۷-۳ مطالعات جاذبه های توریستی و گردشگری.....
۶۴.....	۱-۷-۳ جاذبه های طبیعی.....
۶۵.....	۲-۷-۳ جاذبه های تاریخی.....
۶۸.....	۸-۳ وضعیت ساختار روستاهای چهار محال و بختیاری.....
۶۹.....	۱-۸-۳ ویژگی های روستاهای چهار محال و بختیاری.....
۶۹.....	۲-۸-۳ ریخت شناسی روستاهای چهار محال و بختیاری.....
۷۱.....	۹-۳ روستای چال شتر.....
۷۱.....	۱-۹-۳ موقعیت جغرافیایی.....
۷۲.....	۲-۹-۳ سوابق تاریخی.....
۷۳.....	۳-۹-۳ وضعیت اقلیمی.....
۷۳.....	۱۰-۳ وجه تسمیه.....
۷۴.....	۱۱-۳ دین و مذهب.....
۷۴.....	۱۲-۳ زبان و جمعیت.....
۷۴.....	۱۳-۳ صنعت.....
۷۵.....	۱-۱۳-۳ هنر قالیبافی.....
۷۶.....	۱۴-۳ نظام تولید.....
۷۶.....	۱-۱۴-۳ کشاورزی.....

۷۶.....	۲-۱۴-۳ دامداری
۷۷.....	۳-۱۴-۳ صنایع دستی
۷۷.....	۱۵-۳ شناخت بافت تاریخی چال شتر
۷۷.....	۱-۱۵-۳ سیر تحول تاریخی و وضع موجود چال شتر
۷۸.....	۲-۱۵-۳ تحلیل فضایی-کالبدی مجموعه
۸۵.....	۳-۱۵-۳ پهنه بندی محله ای بافت تاریخی چال شتر
۸۷.....	۴-۱۵-۳ تكدانه های با ارزش بجامانده از بافت تاریخی چال شتر
۹۶.....	۵-۱۵-۳ تكدانه های با ارزش از میان رفته
۹۸.....	۱۶-۳ گونه شناسی منظر شهر چال شتر
۱۰۳.....	۱۷-۳ تاسیسات و تجهیزات شهری چال شتر
۱۰۳.....	۱-۱۷-۳ زیر ساختهای شهری
۱۰۳.....	۲-۱۷-۳ روساختهای شهری
۱۰۴.....	۱۸-۳ کاربری اراضی چال شتر و سرانه های موجود
۱۰۶.....	۱۹-۳ وضع کمی و کیفی کالبدی کارکردهای مختلف شهری
۱۰۶.....	۲۰-۳ نحوه توزیع خدمات محله ای

فصل چهارم : آسیب شناسی ۱۲۰

۱۲۱.....	۱-۴ آسیب شناسی بافت تاریخی
۱۲۱.....	۱-۱-۴ مشکلات سیستم مدیریت شهری
۱۲۲.....	۲-۱-۴ مشکلات ناشی از عوامل طبیعی
۱۲۳.....	۳-۱-۴ مشکلات مربوط به ساختار اجتماعی
۱۲۴.....	۴-۱-۴ مشکلات مربوط به ساختار اقتصادی
۱۲۴.....	۵-۱-۴ مشکلات ارتباطی، تردد و دسترسی
۱۲۵.....	۶-۱-۴ فرسودگی
۱۲۷.....	۷-۱-۴ کاربری نامناسب زمین

فصل پنجم : ارائه راهکارها و طراهی ۱۲۹

۱۳۰.....	۱-۵ پیشنهادات کلی برای تدوین ضوابط و مقررات مؤلفه های معماری مربوط به ساختمان سازی و نماسازی ظاهری شهری
۱۳۰.....	۱-۱-۵ مصالحی که استفاده از آنها حتی الامکان محدود شده یا اصولا ممنوع باشد
۱۳۰.....	۲-۱-۵ مصالحی که بنحوی استفاده از آنها را باید توصیه و تشویق کرد
۱۳۱.....	۳-۱-۵ سیاست های کفسازی معابر و فضاهای عمومی
۱۳۱.....	۴-۱-۵ ارائه ضوابط و مقررات مربوط به تفکیک و تجميع زمین
۱۳۲.....	۵-۱-۵ پیشنهاداتی مربوط به بهسازی کالبدی محدوده طرح
۱۳۳.....	۲-۵ طرح ساماندهی محله اربابی چال شتر
۱۳۴.....	۱-۲-۵ طرح پیشنهادی جهت ساماندهی برج و باروی شمالی

۱۴۰..... ۲-۲-۵ طرح پیشنهادی جهت ساماندهی میدانچه

۱۴۲..... ۳-۲-۵ طرح پیشنهادی جهت کوشک باغ سرپوشیده

۱۴۹..... منابع و مآخذ

فهرست شکل ها

عنوان	صفحه
شکل (۱-۳) باد قالب چهارمحال و بختیاری	۶۱
شکل (۲-۳) دوره بندی رشد چال شتر	۷۸
شکل (۳-۳) نقاط حساس سامانه دفاعی	۸۰
شکل (۴-۳) باقیمانده برج و بارو های چال شتر	۸۲
شکل (۵-۳) عناصر اصلی بافت چال شتر	۸۵
شکل (۶-۳) ساختار فضایی بافت چال شتر	۸۵
شکل (۷-۳) پهنه بندی محلات چال شتر	۸۷
شکل (۸-۳) تعریض گذر و نسبت فضای باز وبسته	۹۹
شکل (۹-۳) کروکی از عرض گذر	۱۰۰
شکل (۱۰-۳) شبکه دسترسی چال شتر	۱۰۰
شکل (۱-۴) فرسایش در اثر بارندگی	۱۲۲
شکل (۲-۴) بخشی از فضای مخروبه باغ	۱۲۳
شکل (۳-۴) کروکی پلاک مجاور خانه اسحاقی ها	۱۲۶
شکل (۴-۴) کروکی وضع موجود میدانچه	۱۲۷
شکل (۵-۴) کروکی وضع موجود بخشی از بارو	۱۲۷
شکل (۱-۵) سایت پلان محدوده طراحی	۱۳۴
شکل (۲-۵) طرح پیشنهادی جهت ساماندهی نمای موجود باروی شمالی	۱۳۸
شکل (۳-۵) طرح پیشنهادی جهت ساماندهی نمای موجود باروی شمالی	۱۳۹
شکل (۴-۵) طرح پیشنهادی جهت ساماندهی نمای موجود باروی شمالی	۱۳۹
شکل (۵-۵) طرح پیشنهادی جهت ساماندهی میدانچه	۱۴۰
شکل (۶-۵) طرح پیشنهادی جهت ساماندهی میدانچه	۱۴۰
شکل (۷-۵) طرح پیشنهادی جهت احیای باغ سرپوشیده	۱۴۲
شکل (۸-۵) طرح پیشنهادی جهت احیای باغ سرپوشیده	۱۴۲
شکل (۹-۵) دیده پرنده محدوده طرح	۱۴۵
شکل (۱۰-۵) تاسیسات و تجهیزات الکتریکی جهت نور پردازی کف سازی باروی شمالی	۱۴۶
شکل (۱۱-۵) طرح پیشنهادی جهت پایه چراغ	۱۴۶
شکل (۱۲-۵) طرح پیشنهادی سطل زباله	۱۴۷
شکل (۱۳-۵) طرح پیشنهادی محافظ جهت جلوگیری از ورود ماشین به بافت	۱۴۷
شکل (۱۴-۵) طرح پیشنهادی جهت تابلوهای نصب شده روی جداره های شهری	۱۴۸

فهرست جدول‌ها

عنوان	صفحه
جدول (۱-۳) متوسط درجه حرارت روزانه حوزه شهرکرد	۵۷
جدول (۲-۳) میزان حرارت شهرکرد	۵۷
جدول (۳-۳) تعداد روزهای یخبندان در ایستگاه شهرکرد	۵۸
جدول (۴-۳) میزان بارندگی در چهارمحال و بختیاری	۶۰
جدول (۵-۳) ویژگیهای ریخت شناسی روستای چهارمحال و بختیاری	۷۰
جدول (۶-۳) نحوه استفاده اراضی موجود محلات الحاقی شهرکرد	۱۰۵
جدول (۷-۳) سطوح خدماتی موجود و مورد نیاز در محل های الحاقی	۱۰۷
جدول (۸-۳) تراکم مسکونی در چال شتر	۱۰۷

فهرست نقشه ها

صفحه	عنوان
۴۹.....	نقشه (۱-۳) تقسیمات سیاسی ایران
۴۹.....	نقشه (۲-۳) تقسیمات سیاسی استان چهارمحال بختیاری
۵۳.....	نقشه (۳-۳) نقشه شیب زمین
۵۵.....	نقشه (۴-۳) زمین شناسی
۵۶.....	نقشه (۵-۳) پراکندگی زمین
۵۸.....	نقشه (۶-۳) خطوط هم دما
۵۹.....	نقشه (۷-۳) رودخانه های استان
۸۹.....	نقشه (۸-۳) نمای شمالی خانه ستوده
۹۲.....	نقشه (۹-۳) پلان قلعه خدارحم خان
۹۳.....	نقشه (۱۰-۳) پلان خانه آزاده
۹۴.....	نقشه (۱۱-۳) پلان خانه اسحاقی
۹۶.....	نقشه (۱۲-۳) پلان خانه ریاحی نسب
۱۰۹.....	نقشه (۱۳-۳) محله بندی بافت
۱۱۰.....	نقشه (۱۴-۳) حصار و دروازه ها
۱۱۱.....	نقشه (۱۵-۳) عناصر با ارزش از میان رفته
۱۱۲.....	نقشه (۱۶-۳) باقیمانده سابات ها
۱۱۳.....	نقشه (۱۷-۳) وضعیت گذر ها و دسترسی ها در گذشته
۱۱۴.....	نقشه (۱۸-۳) وضعیت گذر ها و دسترسی ها در بافت
۱۱۵.....	نقشه (۱۹-۳) گذر ها و دروازه ها
۱۱۶.....	نقشه (۲۰-۳) قدمت بناها
۱۱۷.....	نقشه (۲۱-۳) کیفیت کالبدی بناهای تاریخی
۱۱۹.....	نقشه (۲۲-۳) تملک اراضی موجود در محدوده طرح
۱۳۵.....	نقشه (۱-۵) طرح پیشنهادی جهت ساماندهی نمای باروی شمالی
۱۳۶.....	نقشه (۲-۵) دفع نزولات جوی و رطوبت سطحی
۱۳۷.....	نقشه (۳-۵) معابر و کف سازی
۱۴۱.....	نقشه (۴-۵) طرح پیشنهادی جهت ساماندهی میدانچه
۱۴۳.....	نقشه (۵-۵) طرح پیشنهادی جهت احیای باغ سرپوشیده
۱۴۴.....	نقشه (۶-۵) طرح پیشنهادی پارکینگ

فهرست عکس‌ها

صفحه	عنوان
۳۴	عکس (۱-۲) شهر بٹ در انگلستان
۳۵	عکس (۲-۲) شهر بٹ انگلستان
۳۵	عکس (۳-۲) شهر بٹ انگلستان
۳۵	عکس (۴-۲) شهر چی چستر انگلستان
۳۵	عکس (۵-۲) شهر چی چستر انگلستان
۳۶	عکس (۶-۲) شهر بولونیا ایتالیا
۳۷	عکس (۷-۲) شهر کرمان ایران
۳۷	عکس (۸-۲) شهر کرمان ایران
۳۸	عکس (۹-۲) شهر اردبیل ایران
۳۹	عکس (۱۰-۲) شهر یزد ایران
۶۲	عکس (۱-۳) پوشش گیاهی
۶۲	عکس (۲-۳) پوشش گیاهی
۶۳	عکس (۳-۳) پوشش گیاهی
۶۳	عکس (۴-۳) پوشش گیاهی
۶۴	عکس (۵-۳) تالاب گندمان
۶۴	عکس (۶-۳) تالاب چغاخور
۶۵	عکس (۷-۳) چشمه دیمه
۶۶	عکس (۸-۳) آجر نوشته ایلامی
۶۶	عکس (۹-۳) شیر سنگی
۶۶	عکس (۱۰-۳) بردگوری
۶۷	عکس (۱۱-۳) خان اووی
۶۷	عکس (۱۲-۳) امام زاده دوخاتون
۶۸	عکس (۱۳-۳) کتیبه مسجد جامع شهر کیان
۶۸	عکس (۱۴-۳) قلعه جونقان
۶۸	عکس (۱۵-۳) سردر قلعه چال شتر
۷۰	عکس (۱۶-۳) روستای سرآقاسید
۷۱	عکس (۱۷-۳) باروی چال شتر
۷۱	عکس (۱۸-۳) باروی چال شتر
۷۲	عکس (۱۹-۳) عکس هوایی سال ۱۳۴۲ ه.ش
۷۵	عکس (۲۰-۳) قفل چال شتری
۷۵	عکس (۲۱-۳) طرح قالی خشتی چال شتر
۸۸	عکس (۲۲-۳) مسجد جامع چال شتر
۸۹	عکس (۲۳-۳) حاکم نشین چال شتر

عکس (۳-۲۴) حمام خانه ستوده	۹۱
عکس (۳-۲۵) حاکم نشین چال شتر	۹۱
عکس (۳-۲۶) سردر حاکم نشین	۹۱
عکس (۳-۲۷) خانه آقامهدی خان آزاده	۹۳
عکس (۳-۲۸) خانه اسحاقی ها	۹۵
عکس (۳-۲۹) خط آسمان چال شتر	۹۹
عکس (۳-۳۰) نسبت فضای و بسته	۹۹
عکس (۳-۳۱) جدار های حاکم نشین چال شتر	۱۰۱
عکس (۳-۳۲) انواع رخیام در چال شتر	۱۰۱
عکس (۳-۳۳) ازاره در چال شتر	۱۰۱
عکس (۳-۳۴) نمونه ناودان در چال شتر	۱۰۲
عکس (۳-۳۵) خانه اسحاقی	۱۰۲
عکس (۳-۳۶) سردر خانه آقا مهدی خان آزاده	۱۰۳
عکس (۴-۱) گذر درجه دو در بافت چال شتر	۱۲۵
عکس (۴-۲) گذر اربابی	۱۲۶
عکس (۴-۳) اصطبل اربابی	۱۲۶
عکس (۴-۴) کوشک باغ سرپوشیده	۱۲۶
عکس (۴-۵) پلاک مجاور خانه ریاحی نسب	۱۲۶
عکس (۴-۶) دروازه سامان	۱۲۶
عکس (۴-۷) کوشک باغ سرپوشیده	۱۲۶
عکس (۴-۸) کوشک باغ سرپوشیده	۱۲۶
عکس (۴-۹) دروازه دهکرد	۱۲۶
عکس (۴-۱۰) جنب خانه ریاحی نسب	۱۲۷
عکس (۴-۱۱) نگداری احشام در بافت	۱۲۷
عکس (۴-۱۲) نبود خدمات شهری	۱۲۸
عکس (۴-۱۳) نبود خدمات شهری	۱۲۸
عکس (۴-۱۴) نبود خدمات شهری	۱۲۸
عکس (۴-۱۵) نبود خدمات شهری	۱۲۸
عکس (۴-۱۶) فقدان تجهیزات و تاسیسات شهری	۱۲۸
عکس (۴-۱۷) فقدان تجهیزات و تاسیسات شهری	۱۲۸
عکس (۴-۱۸) فقدان تجهیزات و تاسیسات شهری	۱۲۸
عکس (۴-۱۹) فقدان تجهیزات و تاسیسات شهری	۱۲۸
عکس (۵-۱) آشتگی در جداره های شهری چال شتر	۱۳۲
عکس (۵-۲) پنجره های ایجاد شده روی بارو	۱۳۳